



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **88**

22 Φεβρουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 45 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Βολάκους» «ή Κακό ρυάκι» Κοιν. Μιλάτου Ν. Λασιθίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» που τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/Β/82) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» που τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 31.5.1994 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Βολάκους» «ή Κακό Ρυάκι» Κοινότητας Μιλάτου και το από Ιανουάριο του 1994 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου τοπογράφου μηχανικό Γιάννη Φορτσάκη που θεωρήθηκε στις 30.5.94 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λασιθίου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού αριθ. Φ. 544.5/778/15.12.94.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/55) «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β.Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/84 (ΦΕΚ 22/Α/84), σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94), αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31.5.94 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Γιάννη Φορτσάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λασιθίου, επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Βολάκους» ή «Κακό Ρυάκι» Κοινότητας Μιλάτου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Βολάκους - Κακό Ρυάκι» Κοινότητας Μιλάτου.

Στη Νεάπολη σήμερα στις 31.5.1994 οι υπογεγραμμένοι:

1. Άγγελος Παπαδημητρίου Προϊστάμενος ΔΟΥ Νεάπολης ως πρόεδρος.

2. Ελευθέριος Σταματάκης πολ. μηχανικός υπάλληλος της Δ.Τ.Υ Λασιθίου ως μέλος.

3. Γεώργιος Περράκης πλωτάρχης Λιμενικού Σώματος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ηρακλείου, λόγω κανονικής άδειας του τακτικού μέλους, αποτελούντες την επιτροπή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, που αναμορφώθηκε σε συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» με την Δ. 208/181/26.4.82 κ.υ. α των υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, καθώς τροποποιήθηκε με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 «περί Οργανισμού Υπουργείου Οικονομικών» και συγκροτήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου αριθ. 1491/23.12.92, μεταβήκαμε επιτόπου στην παραπάνω περιοχή για αυτοψία και χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού - παραλίας και αφού ελάβαμε υπόψη:

1. Την από 19.1.94 αίτηση της Εταιρείας CRETAN PROVINCE Α.Ε.

2. Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα και κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 1994 από τον Γιάννη Φορτσάκη Αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ελευθέριο Σταματάκη πολιτ. μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Λασιθίου τις 30.5.94 και θεωρήθηκε από την Δ/ντρια των Τεχνικών Υπηρεσιών Ειρήνη Μενεγάκη.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «Περί αιγιαλού - παραλίας» όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

4. Την σχηματισθείσα από την επιτόπια μετάβαση αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς, διαμόρφωση εδάφους, επικρατούντα θαλάσσια ρεύματα, ύψος χειμερίου κύματος κ.λπ.

5. Το γεγονός ότι ανατολικά του υπό καθορισμό αιγιαλού, ο αιγιαλός έχει επικυρωθεί με την απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου αριθ. 5301/17.10.85, καθορίζουμε:

Το πρώτον επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος 1) την οριογραμμή του αιγιαλού δι ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία 1, 2, 3, ...22.

2. Την οριογραμμή της παραλίας δι' κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με στοιχεία 1', 2', 3' ....22'.

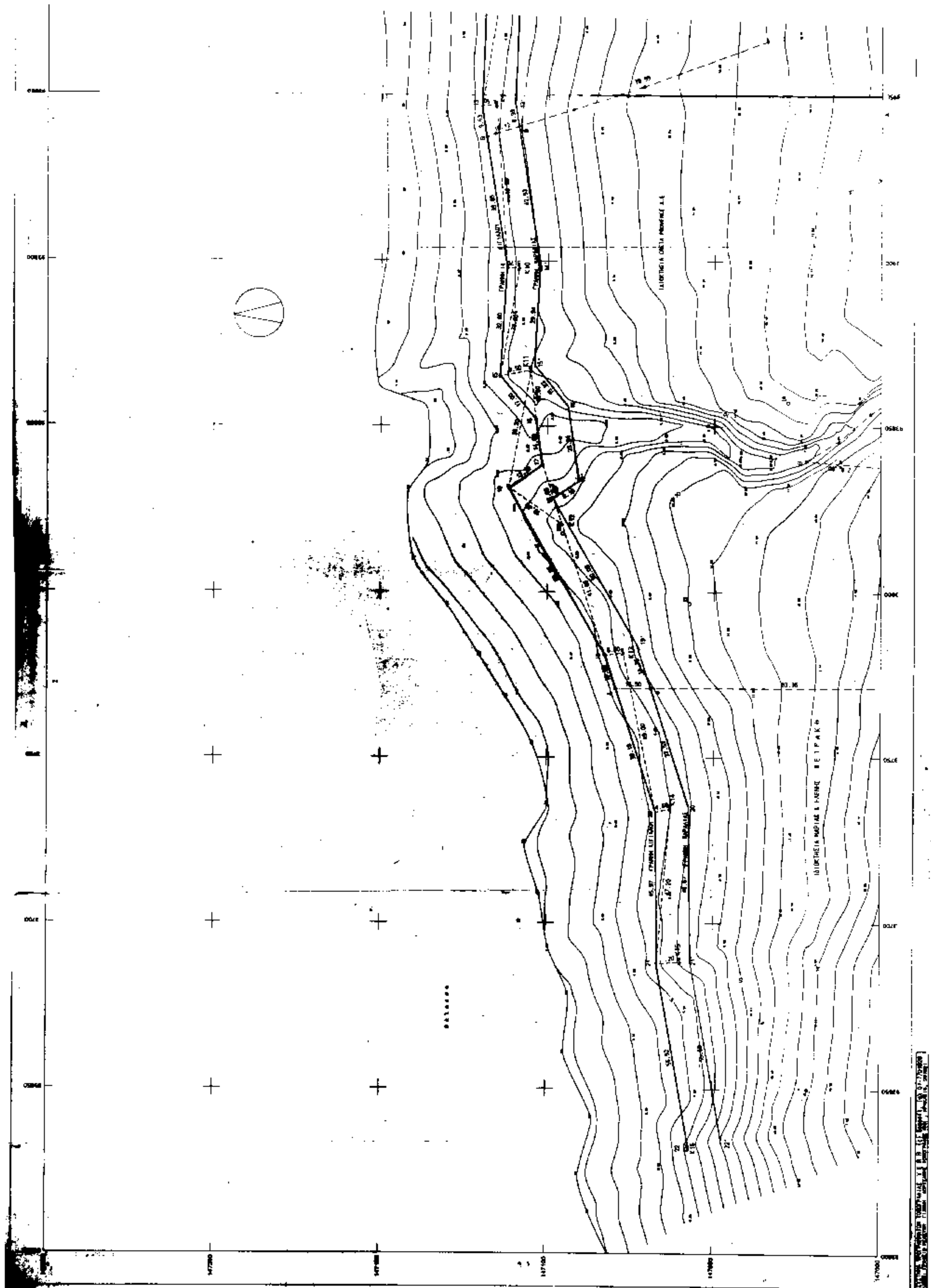
3. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού παραλίας έχουν εξασφαλιστεί από σταθερά σημεία που έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό δίκτυο.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

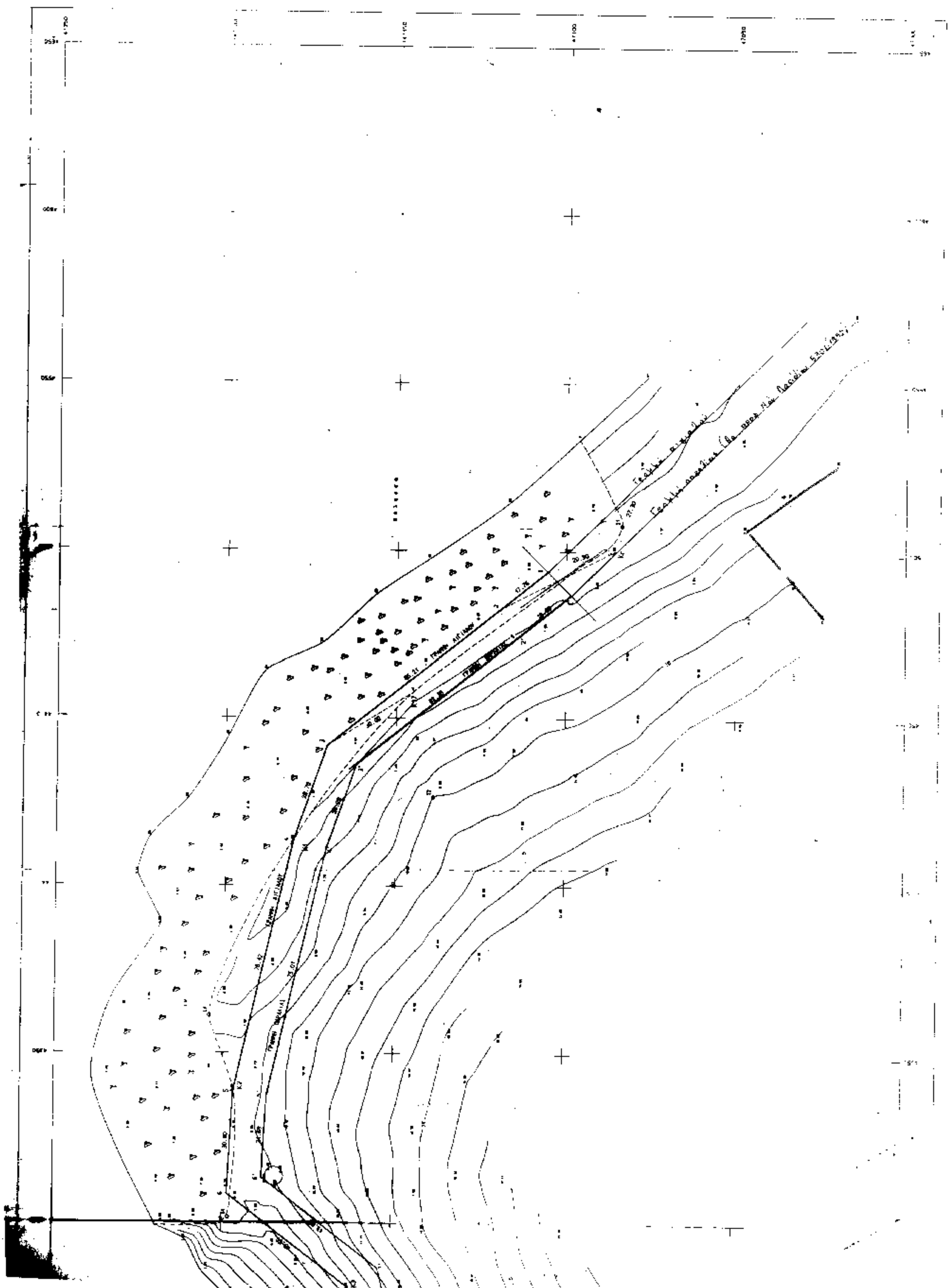
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Ν. 2344/40.

Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΑΚΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ









ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Η αποτύπωση της ευρύτερης περιοχής [illegible] ... αιγιαλού και παρόχθιας ... Εξαρτήσεις προσθέτηκε ... και πολυγωνικό δίκτυο ... ... στοιχεία Σ35 & Σ36 του ... [illegible]

Α. ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ

	X	Y	H
Σ1	94517.803	[illegible]	[illegible]
Σ2	94426.582	[illegible]	[illegible]
Σ3	94361.136	[illegible]	[illegible]
Σ4	94301.407	[illegible]	[illegible]
Σ5	94049.055	[illegible]	[illegible]
Σ6	93910.804	146933.090	[illegible]
Σ7	93896.661	146896.024	[illegible]
Σ8	93857.398	[illegible]	[illegible]
Σ9	93796.540	147057.319	[illegible]
Σ10	93773.637	[illegible]	[illegible]
Σ11	93961.722	146823.188	64.438
Σ20	93817.715	147095.370	[illegible]
Σ35	94551.380	[illegible]	[illegible]
Σ36	94679.940	[illegible]	[illegible]

Β. [illegible] ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	X	Y	H
[illegible]	[illegible]	147015.674	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ17	[illegible]	147145.019	4.443
Κ1	[illegible]	147100.094	[illegible]
Κ2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ6	[illegible]	[illegible]	5.668
Κ7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ9	[illegible]	[illegible]	4.831
Κ10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ11	[illegible]	147105.105	[illegible]
Κ12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ13	[illegible]	147077.075	[illegible]
Κ14	[illegible]	147062.798	5.977
Κ15	[illegible]	147059.620	[illegible]
Κ16	93631.933	147056.915	[illegible]

Γ. ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	X	Y
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4=Κ1	[illegible]	147190.054
5=Κ2	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7=Κ3	[illegible]	[illegible]
8=Κ4	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	147114.424
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	93587.584	[illegible]
22=Κ16	[illegible]	[illegible]

Δ. ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μ. ΚΑΡΑΝΤΙΝΟΥ – ΦΟΡΤΣΑΚΗ Αρχιτέκτων
ΓΙΑΝΝΗ ΦΟΡΤΣΑΚΗ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΡΟΥΣΣΟΥ ΧΟΥΡΔΟΥ 4 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71201 - τηλ. (081) 281821

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΘΕΣΗ: ΒΟΛΑΚΟΥΣ - ΚΑΚΟ ΡΥΑΚΙ ΠΕΡΦ ΚΟΙΝ ΜΙΛΑΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: CRETAN PROVINCE A.E.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1994	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
σφραγίδα: ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ	υπογραφή

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 159 (2)

Διόρθωση Τ.Π. 3638/28.8.1986 απόφασης Νομάρχη Σάμου περί καθορισμού ορίων του οικισμού Αγία Παρασκευή - Δ. Σαμίων - Ν. Σάμου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΑΜΟΥ

1. Τις διατάξεις του από 24-4/3.5.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ') με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 3638/28.8.1986 (ΦΕΚ 1067/Δ'/10.11.1986) απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Αγία Παρασκευή - Δ. Σαμίων - Ν. Σάμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ').

5. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου όπως αυτή διατυπώθηκε στη πράξη του με αριθμό 5/4ο/9.11.1994 με την οποία τούτο γνωμοδότησε να γίνει διόρθωση των ορίων του οικισμού Αγία Παρασκευή - Δ. Σαμίων - Ν. Σάμου διότι σ'αυτά δεν είχαν γίνει περιληφθεί τμήματα που ανήκουν στον ιστό του οικισμού και τα οποία όρια του οικισμού να αποτελούν συνεχή οριογραμμή όπως αυτή φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία I, II, III, IV, V, VI, V, II, VIII, IX, X, XI, XII, XIII,I. Η γραμμή XIII,I ταυτίζεται με την εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού.

6. Τη σχετική γνώμη της Δ/νσης Δασών Ν. Σάμου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Αγία Παρασκευή - Δ. Σαμίων - Ν. Σάμου είναι συνεκτικός, παραλιακός, μικρός και αδιάφορος.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την με αριθμό πρωτ. Τ.Π 3638/28.8.1986 (ΦΕΚ 1067-Δ'/10.11.1986) απόφαση Νομάρχη Σάμου περί καθορισμού ορίων του οικισμού Αγία Παρασκευή - Δ. Σαμίων - Ν. Σάμου και καθορίζουμε τα όρια να αποτελούν συνεχή οριογραμμή που θα έχει τις εξής κορυφές I, II, III, IV, V, VI, II, VIII, IX, X, XI, XII, XIII,I. Η οριογραμμή XIII,I ταυτίζεται με την εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού.

Σε κάθε περίπτωση αίτησης για ανοικοδόμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα προσκομίζεται σχετική έγκριση της Δ/νσης Δασών που θα συνοδεύεται από σχεδιάγραμμα του οικοπέδου όπου θα απεικονίζονται επακριβώς τα όρια τυχόν υπάρχουσας δασικής έκτασης.

2. Γενικοί όροι δόμησης.

Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') και για τον οικισμό Αγία Παρασκευή - Δ. Σαμίων - Ν. Σάμου αρτιότητα 1000.000 μ2.

Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Σάμου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4/3.5.1985 Π.Δ.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181-Δ').

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 3 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής κ.α.α.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΓΙΑΝΟΣ

Οικισμος: 84200202 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οριο οικισμου
- I. II. III. Ονομασιες

Σημεία I οικία Αλαθού
— II — II οικια Χρ. Κερένη
— II — III Ξενίκειο Α. Βέττα
— II — IV Κτίσμα Κ. Μουλάνη
— II — V — II — — II —
— II — VI Οικία Στ. Κουμαραδιός
— II — VII — II — Δ. Γαλανός
— II — VIII — II — Εμ. Βοδιατζής
— II — IX — II — Κ. Μιχαλιμιδάς
— II — X — II — Κ. Κουμαραδιός
— II — XI — II — Μ. Παλουτσομήτη
— II — XII Κτίσμα Μ. Μπαλή Σταθέτα
— II — XIII Αγία Παρασκευή
— II — I οικία Αλαθού

Η οριογραμμή XIII, I συμπίπτει με την ασφαλτοστρωμένη οδό αιγιαλού

Το παρόν είναι σύμφωνο με την τ.π 159/16.1.1995 απόφαση Περιφερειακού Διευθυντή Σάμου και συνοδεύει ως αναπόσπαστο μέρος αυτή.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Σάμος 16-1-1995

Σάμος 16-1-1995

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ν. ΣΑΜΟΥ Κ.Θ.Α.

ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ

Κάβος Αγ. Παρασι

Αγ. Παρασκευή

100

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.-1.1
ΚΛ	1:5000
Ημερ.	1984

Συνταξη Ρωμ. Γιακαρινης | Ελεγχος Στ. Τσολακακης

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ